

Handläggare
Peter Dahlberg
Telefon: 08-50829323

Till
Kommunstyrelsen

Motion om ekonomiskt våld i destruktiva relationer

Svar på remiss från kommunstyrelsen KS 2025/1613

Sammanfattning av remissen

I en motion från Theréz Randquist, Ole-Jörgen Persson, Tom Hedrup, Per Rosencrantz och Peter Jönsson (samtliga M), anføres att ekonomiskt våld kan utgöra ett avgörande hinder för att lämna destruktiva relationer. Motionärerna beskriver att en person, trots upparbetad kötid i bostadsförmedlingen, kan hindras från att få en ny bostad om personen fortfarande formellt äger en tidigare bostad tillsammans med förövaren. Mot denna bakgrund föreslås att kommunfullmäktige ger Bostadsförmedlingen i Stockholm AB i uppdrag att utreda möjligheten att justera och förtydliga sina riktlinjer för att underlätta för människor som lever med ekonomiskt våld att få en hyresrätt via bostadsförmedlingens kösystem.

Beredning

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till bland annat Stockholms Stadshus AB, som i sin tur har underremitterat ärendet till Bostadsförmedlingen i Stockholm AB, AB Familjebostäder, AB Stockholms hem och AB Svenska Bostäder. Nedan följer koncernledningens samlade bedömning samt en sammanfattande redovisning av dotterbolagens remissvar.

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen delar bedömningen att ekonomiskt våld kan vara ett allvarligt hinder för den som behöver lämna en våldsamt relation och att bostadsfrågan i sådana situationer kan vara avgörande. Samtidigt kan koncernledningen konstatera att olika former av våldutsatthet, inklusive ekonomiskt våld, redan i dag beaktas inom ramen för Bostadsförmedlingens förtursverksamhet genom individuell och behovsprövad bedömning.

Koncernledningen anser mot denna bakgrund att motionen belyser en angelägen problematik. Eventuella förändringar i den ordinarie bostadskön behöver föregås av en bredare analys av regelverket som helhet.

Underremisser

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder välkomnar initiativet och ser positivt på att problematiken med ekonomiskt våld uppmärksammas. Bolaget delar motionärernas syn på att bostadssystemet inte ska utgöra ett hinder för personer som behöver lämna våldsamma relationer.

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder anger att förslaget i motionen överensstämmer med hur bolaget redan arbetar när det gäller sökande som lever i destruktiva relationer. Bolaget ser inget hinder för att teckna hyresavtal utan krav på att nuvarande bostad först säljs och ställer inte heller krav på att nuvarande hyresavtal sägs upp om detta riskerar att låsa fast personen i den nuvarande relationen och bostaden. Bolaget ser även positivt på att Bostadsförmedlingen förtydligar riktlinjerna och lyfter att störningar som hänför sig till den våldsamma relationen inte bör utgöra hinder vid prövning av förtur.

Stockholmsheims remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmsheim ser positivt på att Bostadsförmedlingen förtydligar riktlinjerna för personer som lever i våldsamma relationer och framhåller att det bör vara tydligt att den som är utsatt för våld i nära relation kan få en lägenhet via förtur. Bolaget anser också att störningar i boendet inte bör utgöra hinder om de kan kopplas till den våldsamma relationen. Stockholmsheim anger vidare att förslaget överensstämmer med hur bolaget redan arbetar och att bolaget inte ställer krav på försäljning av nuvarande bostad eller uppsägning av nuvarande hyresavtal om detta riskerar att låsa fast personen i den nuvarande situationen.

Bostadsförmedlingens remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Bostadsförmedlingen uppfattar att motionen avser möjliga kompletteringar i regelverket för den ordinarie bostadskön och inte förändringar av riktlinjerna för förtur. Bolaget framhåller att olika former av våldsutsatthet, inklusive ekonomiskt våld, redan i dag kan beaktas inom förtursverksamheten genom individuell och behovsprövad bedömning, medan någon sådan bedömning inte görs inom den ordinarie förmedlingen.

Bostadsförmedlingen konstaterar att det föreslagna angreppssättet aktualiserar frågor om hur den ordinarie bostadsförmedlingen är utformad. Att införa särskilda undantag i det allmänna

förmedlingsregelverket skulle enligt bolaget innebära avvägningar kopplade till likabehandling, transparens och förutsebarhet i kösystemet. Bolaget bedömer därför att motionens förslag innebär att principerna för regelverket i sin helhet behöver analyseras.

Anette Scheibe Lorentzi
Vice vd

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anette Scheibe Lorentzi, Vice Vd	2026-04-22